



P.U.G.

2.1

REACTUALIZARE

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BELCEȘTI

SATELE BELCEȘTI, SATU NOU, TANSĂ

SITUATIE EXISTENTA

PRIORITATI

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA NATURA 2000 - ROSPA 0109
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CU RISCURI NATURALE
 - APE
 - PADURI
 - SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII EPURARE APE UZATE, PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURIOR, CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REțele GAZE / TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
- DRUMURI**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI NECLASIFICATE (forestiere, turistice, exploatare agricola)
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (MODERNIZATE)
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIETRIS

STABILIREA PRIORITĂȚILOR ÎN FUNCȚIE DE DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1. DEZVOLTARE ECONOMICA	- LIPSA UNOR STRUCTURI PENTRU COLECTAREA DEPOZITAREA SI VALORIFICAREA PRODUSELOR AGRICOLE SI ANIMALE; - FARMACIARA SUPRAFETELOR AGRICOLE IN LOTURI INDIVIDUALE; - LIPSA CULTIVARI TERENULUI DUPA METODE SI TEHNICI; - VALORIFICAREA LA UN NIVEL SCAZUT A REZURSELOR NATURALE ALE COMUNEI; - LIPSA UNOR CAPACITATI DE MICA PRODUCTIE DE TIP MESTESUGARESC.	- CONSOLIDAREA GOSPODARIILOR TARANESTI SI CONCENTRAREA EXPLOATATIILOR AGRICOLE IN ASOCIATII; - SPRUNIREA ACTIVITATILOR GENERATOARE DE VENIT CORELAT CU CREȘTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCĂ; - PROMOVAREA NOILOR ORIENTARI IN PRACTICA AGRICOLA SI STIMULAREA CREȘTERII BAZEI DE MASINI UNELTE SI TEHNOLOGII; - REALIZAREA UNUI SISTEM DE IRIGATII LA NIVELUL CULTURILOR AGRICOLE IN SISTEM ASOCIAT; - REABILITAREA TERENURILOR AGRICOLE AFECTATE DE EROZIUNE.
2. POPULATIA	- RECESAMANTUL POPULATIEI DIN 2011, PREZINTA: - UN PROCES CONTINUU DE SCADERE A POPULATIEI; - SE CONSTATA O CREȘTERE A POPULATIEI INACTIVE; - POPULATIA ACTIVA TANARA ARE TENDINTA DE A PLECA LA MUNCA IN STRAINATATE.	- SPRUNIREA ACTIVITATILOR GENERATOARE DE VENIT, CORELAT CU CREȘTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCĂ; - ASIGURAREA ACCESULUI INFORMATIEI SI PROMOVAREA ACTIVITATII PE BAZA CRITERIILOR DE RENTABILITATE SI PERFORMANTA; - MASURI PERMANENTE DE REDUCERE A SOMAJULUI.
3. LOCUINTE SI GOSPODARII INSTITUTII PUBLICE	- MAJORITATEA LOCUINTELOR SUNT CU PARAMETRII DE CONFORT SATISFACATORI; - NUMAR REDUS DE LOCUINTE SI GOSPODARII REALIZATE DIN MATERIALE DURABILE (ZIDARIE DE CARAMIDA, STRUCTURA DE BETON ETC)	- ELIMINAREA CAURENTILOR ESTETICE, FOLOSIREA MATERIALELOR DURABILE, CREȘTEREA DENSITATI DE LOCUIRE IN INTRAVILAN; - ASIGURAREA UNUI ACT EDUCATIV DE CALITATE PRIN DOTAREA UNITATILOR DE INVATAMANT CU ECHIPAMENTE MODERNE
4. DOTARI PUBLICE	- INSUFICIENTE DOTARI DE PRESTARI SERVICII.	- PUNEREA IN VALOARE A ACTIVITATILOR MESTESUGARESTI SI A ARTEI TRADITIONALE (PELARIIE, BLANARIE, TESUT CORDOARE)
5. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARE	- STAREA DE VIABILITATE NECORESPUNZATOARE A UNOR CAI RUTIERE (STRAZI, INTERSECȚII); - LIPSA FINALIZARI LUCRARILOR PRIVIND DOTAREA EDILITARE (CANALIZARE, STATII DE EPURARE);	- ELIMINAREA SURSELOR DE CONTAMINARE A PANZEI FREATICE CU APE UZATE CEEA CE INPUNE CREAREA UNOR REȚELE DE CANALIZARE PENTRU APELE MENAJERE; - STUDIUL PENTRU MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZILOR EXISTENTE; - REABILITAREA PODURILOR SI PODTETELOR.
6. PROTECTIA SI CONSERVAREA NATURII	- ACCENTUAREA EROZIUNII SOLULUI SI ALINERILOR AFECTATE SI A CELOR PREDISPUSI LA ALINERII DE TEREN; - REALIZAREA UNUI SISTEM DE COLECTARE SELECTIVA - DEPOZITARE A DESEURIOR CONFORM NORMELOR SI LEGISLATIEI DE MEDIU.	- STUDIUL PRIVIND IMPLEMENTAREA LUCRARILOR SPECIFICE DE STABILIZARE A ZONELOR AFECTATE SI A CELOR PREDISPUSI LA ALINERII DE TEREN; - REALIZAREA UNUI SISTEM DE COLECTARE SELECTIVA - DEPOZITARE A DESEURIOR CONFORM NORMELOR SI LEGISLATIEI DE MEDIU.

Verificator Expert				
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. AFAL COM S.R.L. - PIATRA NEAMT 127/2523294				
SPECIFICATE	NUME	SEMNTURA	Scara 1/5000	Beneficiar COMUNA BELCESTI, JUDETUL IASI REALIZATOR REALIZATOR PIANI, JUDETUL IASI COMUNA BELCESTI, JUDETUL IASI
Sub proiect	an:Gr. Filimon			
Proiectant	an:Gr. Filimon		2013	SITUATIA EXISTENTA LOCALITATE BELCESTI, SUT. NOR. TASSA